

wzór

UMOWA
„Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Warsztatów Terapii
Zajęciowej”
(dalej zwana: „Umową”)

Niniejsza Umowa została zawarta w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego. Zakup dofinansowany przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III – Obszar F.

zawarta dnia w Stróżach, pomiędzy:

Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym z siedzibą w Stróżach 413, 33-331 Stróże, wpisana do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000028676, posiadającym NIP: 7381778443, REGON: 491860140, reprezentowaną przez: **osobę/osoby wymienione na końcu Umowy,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwaną/ym dalej "**Wykonawcą**",

zwanymi dalej łącznie Stronami lub każdy/a z osobna w liczbie pojedynczej Stroną, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem Umowy jest **„Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Stróżach (Stróże 778)”, z udziałem środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach - "Programu wyrównywania różnic między regionami III" – Obszar F. Przedmiot Umowy** szczegółowo określono w Regulaminie zapytania ofertowego wraz z załącznikami, Formularzu Ofertowym Wykonawcy wraz z załącznikami oraz kosztorysie ofertowym, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentach wskazanych w §1 ust. 1 Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że instalacja fotowoltaiczna (panele, urządzenia itp.) jest fabrycznie nowa (nieużywana) - kompletna, w pełni sprawna, odpowiada standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia, jest także wolna od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych, spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w Regulaminie zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz nie jest prototypem.

4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy odpowiada wszelkim normom bezpieczeństwa oraz wymaganiom technicznym przewidzianym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, dopuszczających go do użytkowania, posiada odpowiednie atesty i jest dopuszczony do obrotu i do używania na terenie kraju i UE.

5. Czynności związane z uruchomieniem i zgłoszeniem instalacji do operatora energii pozostają po stronie Wykonawcy.

6. Instalacja fotowoltaiczna jest kompletna, nie wymaga do prawidłowego działania zakupu dodatkowych elementów.

7. Do instalacji fotowoltaicznej załączone będą dokumenty w języku polskim:

- a) instrukcje użytkowania,
- b) karta gwarancyjna; książki gwarancyjne ze szczegółowymi warunkami gwarancji i okresem gwarancji (panele, inwerter),
- c) informacje dotyczące serwisowania i przeglądów w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym,
- d) dokumentacja techniczna instalacji; dokumentacja techniczna powykonawczą niezbędną do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do operatora energii; kosztorys ofertowy sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane pod względem zgodności z obowiązującymi normami, cenami i obmiarem robót,
- e) inne dokumenty, przekazywane przez producenta/ów poszczególnych elementów instalacji fotowoltaicznej dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem instalacji, nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag i oświadcza, że określił w sposób kompletny i całościowy wszelkie prace niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie błędy w tym zakresie obciążają Wykonawcę, w tym w szczególności, gdy w czasie wykonywania prac zaszła konieczność wykonania prac dodatkowych lub w inny sposób niż zakładał to Wykonawca. Wynagrodzenie dodatkowe w tych sytuacjach nie przysługuje a Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w całości za cenę wskazaną w §2 Umowy.

§2

1. Całkowita ryczałtowa cena (wynagrodzenie Wykonawcy) instalacji fotowoltaicznej (w skład wchodzi panele fotowoltaiczne, urządzenia, instalacja i montaż, uruchomienie, zgłoszenie, dokumentacja) wynosi **złotych brutto** (słownie:.....),
w tym wartość netto w wysokości złotych.

2. Cena obejmuje również: koszty szkolenia z obsługi dla użytkowników – pracowników Zamawiającego, wszelkie rabaty, upusty, podatki oraz wszelkie inne koszty niewymienione, a konieczne do wykonania zamówienia.

§3

1. Termin dostawy i montażu przedmiotu Umowy ustala się do dnia

2. Dostawa, instalacja oraz montaż będzie potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę gdy nie występują zastrzeżenia, z jednoczesnym przekazaniem stosownej dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 7 Umowy i faktury Zamawiającemu – opiewającej na kwotę, o której stanowi § 2 ust. 1 Umowy. **Termin płatności faktury to 30 dni od daty jej wystawienia.** Wystawienie faktury nastąpi po wykonaniu prac i podpisaniu protokołu, o którym mowa powyżej. W sytuacji stwierdzenia wady paneli fotowoltaicznej, urządzeń lub ich montażu, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 14 dni. Do czasu dostarczenia sprawnych paneli fotowoltaicznych, urządzeń, ich prawidłowego montażu, wszystkich dokumentów, o których mowa w §1 ust. 7 Umowy, jak również prawidłowego uruchomienia instalacji fotowoltaicznej i jej odbioru przez dostawcę energii Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem zapłaty.
3. Wykonawca zobowiązany jest do montażu instalacji na budynku WTZ należącego do Zamawiającego w miejscowości Stróże (33-331).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe przygotowanie instalacji do użytkowania i jej włączenia do systemu odbioru energii przez dostawcę energii elektrycznej Zamawiającego.
5. Za dzień realizacji Umowy, tj. montażu oraz przeszkolenia wybranego personelu Zamawiającego, uważa się datę sporządzenia i podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
6. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo instalacji i ryzyko uszkodzeń do czasu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, ponosi Wykonawca.
7. Protokół zdawczo-odbiorczy musi zawierać co najmniej:
- a) przedmiot montażu,
 - b) datę montażu,
 - c) potwierdzenie kompletności instalacji,
 - d) informację o przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 7 Umowy,
 - e) informację o przeszkoleniu wybranego personelu Zamawiającego z używania przedmiotu dostawy,
 - f) podpisy wymaganych osób i stron.
8. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem o terminie montażu instalacji fotowoltaicznej.
9. W przypadku stwierdzenia istnienia wady fizycznej oraz/lub wady prawnej instalacji lub niezgodności z dokumentacją, Zamawiający stwierdza istnienie wady lub niezgodności w protokole zdawczo-odbiorczym oraz wyznacza termin oraz sposób usunięcia wady.
10. W przypadku montażu instalacji niezgodnej z Umową, dotkniętego wadami fizycznymi lub/i prawnymi, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad oraz określić w protokole zdawczo-odbiorczym przyczynę odmowy odbioru oraz termin usunięcia wad,
 - b) Zamawiający może odmówić odbioru, wskazując w protokole zdawczo-odbiorczym przyczynę odmowy odbioru oraz żądać montażu wolnego od wad na koszt Wykonawcy w terminie wskazanym w protokole zdawczo-odbiorczym,

c) odstąpić od Umowy (wówczas wynagrodzenie nie jest należne a Wykonawca zobowiązany jest do deinstalacji i zabrania wszelkich urządzeń i przywrócenia miejsc montażu do stanu poprzedniego).

11. Nieusunięcie wad lub niezgodności w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji niniejszej Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca w sytuacji poniesienia szkody z powodu niewywiązania się w sposób prawidłowy z treści Umowy, w tym nieprawidłowego lub braku montażu instalacji fotowoltaicznej może dochodzić odszkodowania w zakresie poniesionej szkody, w tym kwoty utraconego dofinansowania, poniesionych dodatkowych kosztów, zapłaconych kar i odsetek.

12. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego własności instalacji następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.

§4

1. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Stronami będą prowadzone w złotych polskich.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy zrealizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Dniem zapłaty będzie dzień złożenia dyspozycji przełania środków pieniężnych przez Zamawiającego (polecenie przelewu).
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami zawartymi w jego ofercie.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji, w przypadku wystąpienia wad i usterek zobowiązany będzie niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia, nie później niż w terminie 5 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad i usterek od dnia przyjęcia zgłoszenia.
3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania instalacji fotowoltaicznej oraz stosowania materiałów eksploatacyjnych zgodnie z zaleceniami zawartymi w przekazanej dokumentacji.
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy roszczeń z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§6

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w sytuacji:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania przedmiotu Umowy w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia/Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Z prawa odstąpienia można skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1.

§7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,
- b) za opóźnienie w realizacji montażu instalacji fotowoltaicznej - w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia, opóźnienie ponad 7 dni po terminie wskazanym w §3 ust. 1 Umowy – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- c) za niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym miejscu i czasie, w celu dokonania odbioru końcowego instalacji – 500 zł za każde niestawienie się,
- d) za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej podczas odbioru instalacji poza termin wskazany przez Zamawiającego – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych, w tym szczególności kwot kar i odsetek nałożonych przez PFRON lub Powiat Nowosądecki na Zamawiającego, wynikających z niewywiązania lub nieprawidłowego wywiązania się Wykonawcy z Umowy.

§8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy, Wykonawca ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego, który ustosunkuje się na piśmie do roszczeń Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia.

2. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust.1 strony poddają go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego z siedzibą w Nowym Sączu.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 j.t. z późn. zm.).

2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K. C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§11

1. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część jest formularz ofertowy, Regulamin postępowania ofertowego wraz z załącznikami, kosztorys ofertowy. W sytuacji sprzeczności pomiędzy postanowienia niniejszej Umowy w jej załącznikami, pierwszeństwo ma treść określona w jej załącznikach.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Formularz do zapytania ofertowego,
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych,
3. Regulamin postępowania ofertowego wraz z załącznikami,
4. Kosztorys ofertowy.